



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Введенского 29

**Округ:** ЮЗАО

**Станция метро:** Коньково

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ОСЗ

**Общая площадь:** 106 м2

**Распределение площади:** 1 этаж, подвал

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** По запросу

**Арендатор:** «Бристоль»

**Профиль арендатора:** Непродовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 300000 руб.

**Годовой арендный поток:** 3600000 руб.

**Окупаемость:** 10 лет

**Стоимость:** 36 000 000 руб.

339 623 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-352. Продажа арендного бизнеса на ул. Введенского, в шаговой доступности от м. Коньково. Первый этаж + подвал, отдельный вход, витрины, потолки 3,5 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «Бристоль» Окупаемость 10 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

