



## Продажа

Город: Новоивановское

Адрес: Эйнштейна 4

Округ: ВАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 374 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 56 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1000000 руб.

Годовой арендный поток: 12000000 руб.

Окупаемость: 11.7 лет

Стоимость: 140 000 000 руб.

374 332 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-358. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Инновация» г. Одинцово на бульваре Эйнштейна. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, зона погрузки/разгрузки, витрины, потолки 3,3 м., эл. мощность 56 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Окупаемость 11.7 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

