



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Можайское 45А

**Округ:** ЗАО

**Станция метро:** Кунцевская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ТЦ/ТРЦ

**Общая площадь:** 2527 м2

**Распределение площади:** 1 этаж, 2 этаж

**Планировка:** Смешанная

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 685 кВт

**Стоимость:** 770 000 000 руб.  
304 709 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-361. Продажа комплекса зданий на 1-ой линии Можайского шоссе, 15 езды на транспорте от м. Кунцевская. Два двухэтажных здания 1257 м2 и 1269 м2, несколько отдельных входов, витрины, потолки 6 м., эл. мощность 685 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Возможность приобрести как арендный бизнес. Здания заполнены сетевыми арендаторами на 100%.

Расположение

План объекта

