



Продажа

Город: Москва

Адрес: Сенежская 1/9

Округ: САО

Станция метро: Селигерская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 8528 м2

Распределение площади: 5 этажей, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 750 кВт

Арендатор: «СМ-Клиника»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 9000000 руб.

Годовой арендный поток: 108000000 руб.

Окупаемость: 9.8 лет

Стоимость: 1 060 000 000 руб.

124 296 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-363. Продажа арендного бизнеса - здания на 1-ой линии пересечения улиц Сенежская и Солнечногорская, а пешей доступности от м. Селигерская. Пятиэтажное здание с подвалом, отдельный вход с фасада + четыре со двора, окна по периметру, 3 лифта, потолки 3,5 м., эл. мощность 750 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - медицинский центр «СМ-Клиника». Окупаемость 9.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

