



Продажа

Город: Москва

Адрес: Страстной 4 строение 3

Округ: ЦАО

Станция метро: Чеховская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 212 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 60 кВт

Арендатор: бар «Север»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 688250 руб.

Годовой арендный поток: 8259000 руб.

Окупаемость: 24.2 лет

Стоимость: 200 000 000 руб.

943 396 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#6201. Продажа арендного бизнеса на Страстном бульваре, 100 метров от м. Чеховская. Первый этаж, два отдельных входа, большие витрины, потолки 3,4 м, эл. мощность 60 кВт. Торговое окружение. Интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - бар «Север».

Расположение

План объекта

