



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Мира 81

**Округ:** СВАО

**Станция метро:** Алексеевская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 467 м<sup>2</sup>

**Распределение площади:** 1 этаж 268 м<sup>2</sup>, антресоль 148 м<sup>2</sup>, подвал 51 м<sup>2</sup>

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 160 кВт

**Арендатор:** «Керхер» и др.

**Профиль арендатора:** Непродовольственный

**Срок Договора Аренды:** Краткосрочный

**Месячный арендный поток:** 639333 руб.

**Годовой арендный поток:** 7671996 руб.

**Окупаемость:** 23.5 лет

**Стоимость:** 180 000 000 руб.

385 439 руб. за м<sup>2</sup>

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#6200. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Проспекта Мира, в шаговой доступности от м. Алексеевская (900 метров). Первый этаж 268 м<sup>2</sup>, антресоль 148 м<sup>2</sup>, подвал 51 м<sup>2</sup>, три входа с фасада + со двора, большие витрины, эл. мощность 160 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «Керхер» и др.

## Расположение

## План объекта

