



Продажа

Город: Островцы

Адрес: летчика Волчкова 3

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 220 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 45 кВт

Арендатор: ПВЗ «Wildberries» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 380000 руб.

Годовой арендный поток: 4560000 руб.

Окупаемость: 11.6 лет

Стоимость: 53 000 000 руб.

240 909 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-376. Продажа арендного бизнеса в д. Островцы на ул. Лётчика Волчкова. Первый этаж, несколько отдельных входов, окна по периметру, эл. мощность 45 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - ПВЗ «Wildberries» и др. Окупаемость 11.6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

