



Продажа

Город: Ильинское-Усово

Адрес: Заповедная 3

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 391 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Пятерочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 783800 руб.

Годовой арендный поток: 9405600 руб.

Окупаемость: 15.1 лет

Стоимость: 142 000 000 руб.

363 171 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-377. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Ильинские луга» корпус 2.1-2.2 на ул. Заповедная. Первый этаж, три отдельных входа с улицы с зоной разгрузки, витрины, потолки 3 м. Густонаселённый жилой комплекс, интенсивный трафик. Дата сдачи помещения - январь 2025г. Арендатор - супермаркет «Пятерочка».

Расположение

План объекта

