



Продажа

Город: Москва

Адрес: Ярцевская 27 корпус 1

Округ: ЗАО

Станция метро: Молодежная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 37 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: магазин «Честные продукты»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 550000 руб.

Годовой арендный поток: 6600000 руб.

Окупаемость: 11.5 лет

Стоимость: 75 900 000 руб.

2 051 351 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-813. Продажа арендного бизнеса в ЖК «O2XYGEN(Оксиген)» на первой линии ул. Ярцевская, в 100 метрах от м. Молодежная. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,6-4,1 м. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин «Честные продукты» . Окупаемость 11.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

