



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Красная Пресня 23 корпус Б строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Улица 1905 года

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 719 м2

Распределение площади: 1 этаж 523 м2, подвал 197 м2

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 120 кВт

Арендатор: магазин продуктов

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2320500 \$

Годовой арендный поток: 27846000 \$

Окупаемость: 19.8 лет

Стоимость: 550 000 000 \$

764 951 \$ за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#524. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Красная Пресня, 600 метров от м. Улица 1905 года, м. Красная Пресня. Первый этаж 523 м2, подвал 197 м2, три отдельных входа с фасада + со двора, пандус, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 120 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин продуктов.

## Расположение

## План объекта

