



Продажа

Город: Москва

Адрес: Волоколамское 14

Округ: САО

Станция метро: Стрешнево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 950 м²

Распределение площади: 1 этаж 550 м², подвал 400 м²

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 160 кВт

Арендатор: супермаркет «ВкусВилл» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1450000 руб.

Годовой арендный поток: 17400000 руб.

Окупаемость: 11.2 лет

Стоимость: 195 000 000 руб.

205 263 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-384. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Волоколамского шоссе, в пешей доступности от м. Стрешнево (700 метров). Первый этаж 550 м², подвал 400 м², несколько отдельных входов с фасада, витрины, потолки 5 м., эл. мощность 160 кВт. Торговое окружение, интенсивный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «ВкусВилл» и др. Окупаемость 11.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

