



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Большой Сухаревский 1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Цветной бульвар

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Административное здание

**Общая площадь:** 589 м2

**Распределение площади:** 1 этаж 234 м2,  
мансарда 234 м2, подвал 120 м2

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 120 кВт

**Арендатор:** бутик «Noconcept» и кафе «Jii»

**Профиль арендатора:** Кафе/Бар/Ресторан

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 1575000 руб.

**Годовой арендный поток:** 18900000 руб.

**Окупаемость:** 14 лет

**Стоимость:** 265 000 000 руб.

449 915 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#8518. Продажа арендного бизнеса - здания на 1-ой линии Большого Сухаревского пер., 500 метров от м. Цветной бульвар. Первый этаж 234 м2, мансарда 234 м2, подвал 120 м2, 2 отдельных входа, витрины, потолки 3,2-3,4 м, эл. мощность 120 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - бутик «Noconcept» и кафе «Jii».

## Расположение

## План объекта

