



Продажа

Город: Москва

Адрес: Большой Сухаревский 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Цветной бульвар

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 589 м2

Распределение площади: 1 этаж 234 м2,
мансарда 234 м2, подвал 120 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 120 кВт

Арендатор: бутик «Noconcept» и кафе «Jii»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1575000 руб.

Годовой арендный поток: 18900000 руб.

Окупаемость: 14 лет

Стоимость: 265 000 000 руб.

449 915 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8518. Продажа арендного бизнеса - здания на 1-ой линии Большого Сухаревского пер., 500 метров от м. Цветной бульвар. Первый этаж 234 м2, мансарда 234 м2, подвал 120 м2, 2 отдельных входа, витрины, потолки 3,2-3,4 м, эл. мощность 120 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - бутик «Noconcept» и кафе «Jii».

Расположение

План объекта

