



Продажа

Город: Москва

Адрес: Октябрьская 89

Округ: СВАО

Станция метро: Марьина Роща

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 217 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 60 кВт

Арендатор: супермаркет «ВкусВилл»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 650000 руб.

Годовой арендный поток: 7800000 руб.

Окупаемость: 10.3 лет

Стоимость: 80 000 000 руб.

368 664 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-392. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Октябрьская, в шаговой доступности от м. Марьина роща (400 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + вход со двора, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 60 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «ВкусВилл». Окупаемость 10.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

