



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Октябрьская 89

**Округ:** СВАО

**Станция метро:** Марьяна Роцца

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 217 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 60 кВт

**Арендатор:** супермаркет «ВкусВилл»

**Профиль арендатора:** Продовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 650000 руб.

**Годовой арендный поток:** 7800000 руб.

**Окупаемость:** 10.3 лет

**Стоимость:** 80 000 000 руб.

368 664 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-392. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Октябрьская, в шаговой доступности от м. Марьяна роцца (400 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + вход со двора, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 60 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «ВкусВилл». Окупаемость 10.3 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

