



Продажа

Город: Москва

Адрес: Сущёвский Вал 53

Округ: СВАО

Станция метро: Марьяна Роцца

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 475 м2

Распределение площади: 1 этаж, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: «Ивановский текстиль» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1450000 руб.

Годовой арендный поток: 17400000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 174 000 000 руб.

366 316 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-396. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Суцевский Вал, в шаговой доступности от м. Марьяна Роцца. Первый этаж, подвал, отдельный вход с фасада + с торца, витрины, потолки 4.2 м., эл. мощность 100 кВт. Сверхинтенсивный пешеходный трафик 5000 человек в час. Арендаторы - «Ивановский текстиль» и др. Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

