



Продажа

Город: Москва

Адрес: 1-й Грайвороновский 5.1

Округ: ЮВАО

Станция метро: Текстильщики

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 78 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 16 кВт

Арендатор: пекарня «БУХАНКА»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 250000 руб.

Годовой арендный поток: 3000000 руб.

Окупаемость: 11.5 лет

Стоимость: 34 500 000 руб.

442 308 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-409. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Волжский парк» корпус 5.1, на 1-ом Грайвороновском проезде, в пешей доступности от м. Текстильщики. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 16 кВт. Крупный жилой комплекс. Интенсивный трафик. Арендатор - пекарня «БУХАНКА». Окупаемость 11.5 лет без учета индексации. Ввод в эксплуатацию — 4 квартал 2024 года.

Расположение

План объекта

