



Продажа

Город: Москва

Адрес: 1-й Грайвороновский 11 корпус 2

Округ: ВАО

Станция метро: Новохохловская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 105 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 21 кВт

Арендатор: магазин «Около»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 280000 руб.

Годовой арендный поток: 3360000 руб.

Окупаемость: 10.8 лет

Стоимость: 36 400 000 руб.

346 667 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-411. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Волжский парк» на 1-ом Грайвороновском проезде, в пешей доступности от м. Новохохловская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 21 кВт. Крупный жилой комплекс. Интенсивный трафик. Арендатор - магазин миниформат «Около». Окупаемость 10.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

