



Продажа

Город: Москва

Адрес: Ленинградское 228 корпус 3

Округ: САО

Станция метро: Ховрино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 105 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 21 кВт

Арендатор: алкомаркет «ВинЛаб»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 260000 руб.

Годовой арендный поток: 3120000 руб.

Окупаемость: 12.7 лет

Стоимость: 39 500 000 руб.

376 190 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-412. Продажа арендного бизнеса в ЖК «1-й Ленинградский» на Ленинградском шоссе.

Первый этаж, два отдельных входа с фасада, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 21 кВт.

Крупный жилой комплекс. Арендатор - алкомаркет «ВинЛаб». Окупаемость 12.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

