



Продажа

Город: Москва

Адрес: Открытый Парк корпус 1/4

Округ: ВАО

Станция метро: Бульвар Рокоссовского

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 128 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: алкомаркет «ВинЛаб»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 380000 руб.

Годовой арендный поток: 4560000 руб.

Окупаемость: 11.5 лет

Стоимость: 52 500 000 руб.

410 156 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-413. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Открытый парк» на пересечение ул. Николая Химушина и ул. Тагильская, в пешей доступности от м. Бульвар Рокоссовского. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 25 кВт. Крупный жилой комплекс. Арендатор - алкомаркет «ВинЛаб». Окупаемость 11.5 лет без учета индексации. Ввод в эксплуатацию III кв. 2024 году.

Расположение

План объекта

