



Продажа

Город: Москва

Адрес: Никольские Луга корпус 2.1

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Бунинская аллея

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 129 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: алкомаркет «ВинЛаб»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 330000 руб.

Годовой арендный поток: 3960000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 47 500 000 руб.

368 217 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-414. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Никольские луга», в пешей доступности от МЦД Щербинка. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 25 кВт. Крупный жилой комплекс. Арендатор - алкомаркет «ВинЛаб». Окупаемость 12 лет без учета индексации. Ввод в эксплуатацию III кв. 2024 году.

Расположение

План объекта

