



Продажа

Город: Мытищи

Адрес: 1-й Стрелковый 3

Округ: СВАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 141 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 28 кВт

Арендатор: магазин «Около»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 378750 руб.

Годовой арендный поток: 4545000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 50 000 000 руб.

354 610 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-416. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Мытищи Парк» на 1-ом Стрелковом переулке.

Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 28 кВт. Интенсивный трафик.

Арендатор - магазин «Около». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

