



Продажа

Город: Люберцы

Адрес: академика Северина 12

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 723 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 144 кВт

Арендатор: супермаркет «Магнит и Магнит

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1740000 руб.

Годовой арендный поток: 20880000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 230 000 000 руб.

318 119 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-417. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Томилино Парк», пос. Мирный на ул. Академика Северина. Первый этаж, три отдельных входа с фасада, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 144 кВт. Крупный ЖК, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Магнит и Магнит Косметик» Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

