



Продажа

Город: Москва

Адрес: Севанская 23А

Округ: ЮАО

Станция метро: Царицыно

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 443 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 70 кВт

Арендатор: супермаркет «Магнит»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 805650 руб.

Годовой арендный поток: 9667800 руб.

Окупаемость: 10.3 лет

Стоимость: 100 000 000 руб.

225 734 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-383. Продажа арендного бизнеса- ОСЗ на 1-ой линии ул. Севанская, в пешей доступности от м. Царицыно. Первый этаж, второй этаж, отдельный вход с фасада + со двора, окна по фасаду, потолки 3,2 м., эл. мощность 70 кВт. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Магнит». Окупаемость 10 лет без учета индексации. □

Расположение

План объекта

