



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Абрамцевская 9А

Округ: СВАО

Станция метро: Алтуфьево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 2653 м2

Распределение площади: 1 -3 этажи, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 350 кВт

Арендатор: «МФЦ»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 4199699 руб.

Годовой арендный поток: 50396388 руб.

Окупаемость: 10.9 лет

Стоимость: 550 000 000 руб.

207 312 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-230. Продажа арендного бизнеса - ОСЗ на 1-ой линии ул. Абрамцевская, в пешей доступности от м. Алтуфьево. Трёхэтажное здание с подвалом, несколько отдельных входов, витрины и окна по периметру, потолки 3-3,9 м., эл. мощность 350 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - «МФЦ». Окупаемость 10.9 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

