



Продажа

Город: Москва
Адрес: Электродная 2 строение 32
Округ: ВАО
Станция метро: Шоссе Энтузиастов
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ТЦ/ТРЦ
Общая площадь: 392 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 200 кВт
Арендатор: ресторан «Моремания»
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1250000 руб.
Годовой арендный поток: 15000000 руб.
Окупаемость: 11.5 лет
Стоимость: 172 500 000 руб.
440 051 руб. за м2
Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-429. Продажа арендного бизнеса в ТЦ «Графит» на 1-ой линии ул. Электродной, в шаговой доступности от м. Шоссе Энтузиастов (400 метров). Первый этаж, два отдельных входа с фасада, витрины, потолки 4,5 м., эл. мощность 200 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ресторан «Моремания». Окупаемость 11.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

