



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Русаковская 29

Округ: ВАО

Станция метро: Сокольники

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1038 м2

Распределение площади: 1 этаж 712 м2, подвал 326 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 270 кВт

Арендатор: «Газпромбанк», кафе «Хинкальная»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2516600 руб.

Годовой арендный поток: 30199200 руб.

Окупаемость: 9.6 лет

Стоимость: 290 000 000 руб.

279 383 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-433. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Русаковская, 300 метров от м.

Сокольники. Первый этаж 712 м2, подвал 326 м2, отдельные входы с улицы + со двора с зоной разгрузки, вытяжка, летняя терраса, большие витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 270 кВт.

Торговое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «Газпромбанк», кафе «Хинкальная» и др.

## Расположение

## План объекта

