



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Профсоюзная 102 строение 1

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Беляево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 44 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: банк «Совкомбанк»

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 500000 руб.

Годовой арендный поток: 6000000 руб.

Окупаемость: 11.5 лет

Стоимость: 69 000 000 руб.

1 568 182 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#11-291. Продажа арендного бизнеса в ТЦ «Ареал» на 1-ой линии ул. Профсоюзная, у выхода из м. Беляево (100 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 5 м. Густонаселенный жилой район, торговое окружение. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - банк «Совкомбанк». Окупаемость 11.5 лет, без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

