



Продажа

Город: Москва

Адрес: Энергетическая 13

Округ: ЮВАО

Станция метро: Авиамоторная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 574 м2

Распределение площади: Подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 40 кВт

Арендатор: «Яндекс Лавка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 500000 руб.

Годовой арендный поток: 6000000 руб.

Окупаемость: 10.8 лет

Стоимость: 64 850 000 руб.

112 979 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-456. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Авиамоторная, в пешей доступности от м. Авиамоторная (400 метров). Подвал, отдельный вход со двора, потолки 3 м., эл. мощность 40 кВт. Густонаселенный жилой массив, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «Яндекс Лавка». Окупаемость 10.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

