



Продажа

Город: Москва

Адрес: Казанский 2-4

Округ: ЦАО

Станция метро: Октябрьская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 595 м2

Распределение площади: 1 этаж 305 м2, подвал 290 м2

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 60 кВт

Арендатор: магазин аудио/видео техники

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1100000 руб.

Годовой арендный поток: 13200000 руб.

Окупаемость: 15.1 лет

Стоимость: 199 000 000 руб.

334 454 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-457. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Казанского переулка, в пешей доступности от м. Октябрьская (400 метров). Первый этаж 305 м2, подвал 290 м2, три отдельных входа, витрины, потолки 2,5-3,6 м., эл. мощность 60 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - магазин аудио/видео техники.

Расположение

План объекта

