



Продажа

Город: Москва

Адрес: Воронцовская 4 строение 3

Округ: ЦАО

Станция метро: Таганская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 4500 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Азбука Вкуса» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 9920000 руб.

Годовой арендный поток: 119040000 руб.

Окупаемость: 6.8 лет

Стоимость: 811 500 000 руб.

180 333 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-459. Продажа арендного бизнеса - здания на 1-ой линии Таганской площади, у выхода из м. Таганская. Трёхэтажное здание с подвалом, несколько отдельных входов, окна, потолки 3 м. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Азбука Вкуса» и др.

Расположение

План объекта

