



Продажа

Город: Москва

Адрес: Воронцово Поле 15/38-40 строение 9

Округ: ЦАО

Станция метро: Чкаловская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 614 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 120 кВт

Арендатор: супермаркет «Магнит»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1200000 руб.

Годовой арендный поток: 14400000 руб.

Окупаемость: 11.3 лет

Стоимость: 162 000 000 руб.

263 844 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-465. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Воронцово Поле, 300 метров от м. Чкаловская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, окна по периметру, потолки 3 м., эл. мощность 120 кВт. Густонаселенный район, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Магнит». Окупаемость 11.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

