



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Новый Арбат 11 строение 1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Арбатская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ТЦ/ТРЦ

**Общая площадь:** 3529 м2

**Распределение площади:** 1 этаж 1380 м2, 2 этаж 1557 м2

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 571 кВт

**Стоимость:** 1 093 959 000 руб.  
309 991 руб. за м2

**Налог:** НДС включён

## Комментарии:

#12-474. Продажа торгового помещения ТЦ «Валдай» на 1-ой линии ул. Новый Арбат, в шаговой доступности от м. Арбатская и Смоленская. Первый этаж 1380 м2, второй этаж 1557 м2, два отельных входа с фасада, витрины, потолки 4,5-4,9 м., эл. мощность 571 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Возможно приобрести как арендный бизнес. Арендатор - «Детский мир».

## Расположение

## План объекта

