





## Продажа

Город: Москва

Адрес: Вернадского 37 корпус 3

**Округ**: 3AO

**Станция метро:** Проспект Вернадского **Вид недвижимости:** Торговая площадь **Тип здания:** Административное здание

**Общая площадь:** 6887 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж,

подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 180 кВт

**Стоимость**: 1 088 161 800 руб.

158 002 руб. за м2

Налог: НДС включён





## Комментарии:

#12-475. Продажа здания на 1-ой линии проспекта Вернадского, в шаговой доступности от м. Проспект Вернадского (200 метров). Первый этаж, второй этаж, третий этаж, тех. подвал, два отельных входа с фасада + зона разгрузки, витрины, потолки 4,2-7 м., эл. мощность 180 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Возможно приобрести как арендный бизнес. Арендатор - «Детский мир».

## Расположение

План объекта

