



Продажа

Город: Москва

Адрес: Волхонка 9 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Кропоткинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 420 м²

Распределение площади: 1 этаж 148 м², подвал 272 м²

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: хинкальная «Триумф»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1200000 руб.

Годовой арендный поток: 14400000 руб.

Окупаемость: 26.4 лет

Стоимость: 380 000 000 руб.

904 762 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-478. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии пересечения ул. Волхонка и ул. Ленивка, в шаговой доступности от м. Кропоткинская (200 метров). Первый этаж 148 м², подвал 272 м², отдельный вход с фасада + со двора, витрины, эл. мощность 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - хинкальная «Триумф».

Расположение

План объекта

