



Продажа

Город: Москва

Адрес: 1-я Хуторская 8

Округ: СВАО

Станция метро: Дмитровская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 2398 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 330 кВт

Арендатор: супермаркет «Верный» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3641930 руб.

Годовой арендный поток: 43703160 руб.

Окупаемость: 9.8 лет

Стоимость: 430 000 000 руб.

179 316 руб. за м2

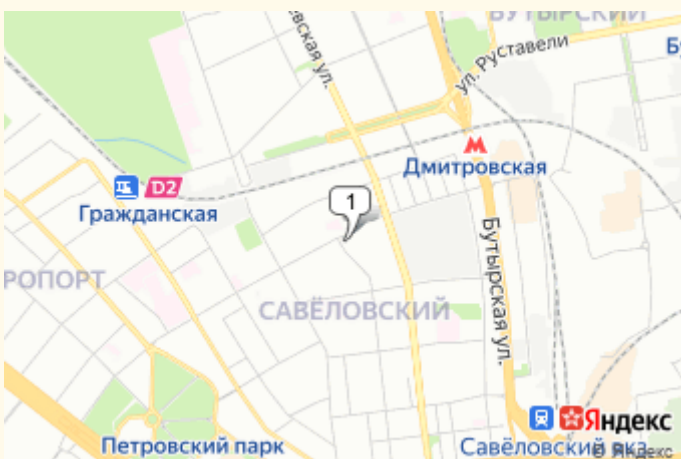
Налог: УСН

Комментарии:

#12-479. Продажа арендного бизнеса - ОСЗ на 1-ой линии ул. 1-я Хуторская, в пешей доступности от м. Дмитровская. Первый этаж, второй этаж, подвал, несколько отдельных входов, витрины, потолки 3,8 м., эл. мощность 330 кВт. Густонаселенный жилой район. Интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Верный» и др. Окупаемость 9.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта



План 1 этажа

