



Продажа

Город: Москва

Адрес: Благовещенский 3 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Маяковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 369 м²

Распределение площади: 1 этаж 244 м², подвал 125 м²

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: ресторан «El Idilio»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1250000 руб.

Годовой арендный поток: 15000000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 180 000 000 руб.

487 805 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-482. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Благовещенского переуллка, 300 метров от м. Маяковская. Первый этаж 244 м², подвал 125 м², отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 2,8-3,7 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ресторан «El Idilio». Окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

