



Продажа

Город: Москва

Адрес: Киевская 20

Округ: ЗАО

Станция метро: Студенческая

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 357 м²

Распределение площади: 1 этаж 267 м², подвал 90 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 75 кВт

Арендатор: супермаркет «Клевер»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 800000 руб.

Годовой арендный поток: 9600000 руб.

Окупаемость: 13 лет

Стоимость: 125 000 000 руб.

350 140 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-489. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Киевская, в шаговой доступности от м. Студенческая (100 метров). Первый этаж 267 м², подвал 90 м², отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 6 м., эл. мощность 75 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Клевер».

Расположение

План объекта

