



Продажа

Город: Москва

Адрес: Волхонка 9 строение 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Кропоткинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 100 м²

Распределение площади: 1 этаж (по документам цоколь)

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: кафе «FINE»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 550000 руб.

Годовой арендный поток: 6600000 руб.

Окупаемость: 16.7 лет

Стоимость: 110 000 000 руб.

1 100 000 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-490. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Ленивка, в шаговой доступности от м. Кропоткинская (200 метров). Первый этаж (по документам цоколь), отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 25 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кафе «FINE».

Расположение

План объекта

