



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Цветной 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Трубная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Бизнес Центр

Общая площадь: 326 м2

Распределение площади: 2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: ресторан «Abbe brasserie»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1000000 руб.

Годовой арендный поток: 12000000 руб.

Окупаемость: 23.9 лет

Стоимость: 287 165 700 руб.

880 876 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-493. Продажа арендного бизнеса в БЦ «Легенда Цветного» на 1-ой линии Малого Сергиевского переулка, 300 метров от м. Трубная. Второй этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,6 м. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ресторан «Abbe brasserie».

## Расположение

## План объекта

