



Продажа

Город: Москва

Адрес: Декабристов 21Г

Округ: СВАО

Станция метро: Отрадное

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 460 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: супермаркет «Магнит»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1979100 руб.

Годовой арендный поток: 23749200 руб.

Окупаемость: 12.4 лет

Стоимость: 295 000 000 руб.

641 304 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-495. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Декабристов, в шаговой доступности м. Отрадное (100 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины. Густонаселённый жилой район. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Магнит». Окупаемость 12.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

