



Продажа

Город: Москва

Адрес: Декабристов 21Г

Округ: СВАО

Станция метро: Отрадное

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 597 м2

Распределение площади: 2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: кафе «Маргилан»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1900000 руб.

Годовой арендный поток: 22800000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 228 000 000 руб.

381 910 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-496. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Декабристов, в шаговой доступности м. Отрадное (100 метров). Второй этаж, общая входная группа, витрины. Густонаселённый жилой район. Интенсивный трафик. Арендатор - кафе «Маргилан». Окупаемость 12.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

