



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Намёткина 3

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Новые Черемушки

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 930 м2

Распределение площади: Подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 160 кВт

Арендатор: даркстор «ВкусВилл»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1155000 руб.

Годовой арендный поток: 13860000 руб.

Окупаемость: 8.7 лет

Стоимость: 120 000 000 руб.

129 032 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-501. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Намёткина, в шаговой доступности от м. Новые Черемушки. Подвал, отдельный вход со двора, потолки 3,5 м., эл. мощность 160 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - даркстор «ВкусВилл». Окупаемость 8.7 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

