



Продажа

Город: Москва

Адрес: 2-я Владимирская 38/18

Округ: ВАО

Станция метро: Перово

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 23 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: фрэш-маркет «Зеленая лавка»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 450000 руб.

Годовой арендный поток: 5400000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 59 400 000 руб.

2 582 609 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-505. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Зеленого проспекта и 2-ой Владимирской улицы, 80 метров от м. Перово. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3 м. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - фрэш-маркет «Зеленая лавка». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

