



Продажа

Город: Москва

Адрес: 1-я Новокузьминская 21 корпус 2

Округ: ЮВАО

Станция метро: Рязанский проспект

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 24 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: сеть шаурма-баров

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

«Шаварма»

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 270000 руб.

Годовой арендный поток: 3240000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 35 640 000 руб.

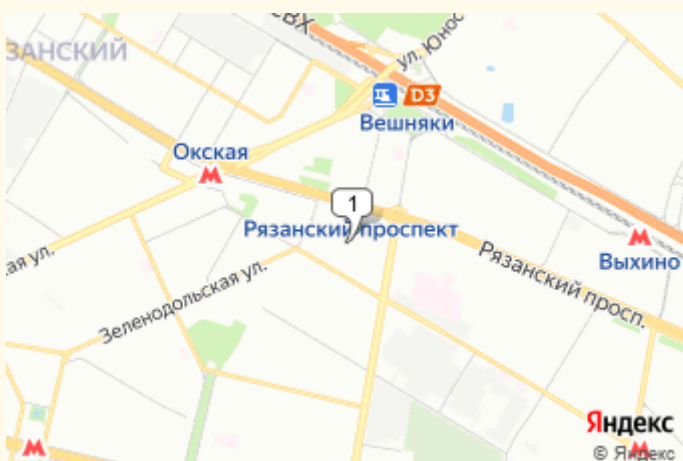
1 485 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-507. Продажа арендного бизнеса на 1-ой Новокузьминской, 200 метров от м. Рязанский проспект. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,5 м. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - сеть шаурма-баров «Шаварма». Окупаемость 11 лет без учета индексации

Расположение



План объекта

