



Продажа

Город: Москва

Адрес: Земляной Вал 23 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Курская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 139 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: кофейня «Jinju bubble tea»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды:

Месячный арендный поток: 850000 руб.

Годовой арендный поток: 10200000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 112 200 000 руб.

807 194 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-691. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Земляного вала, 200 метров от м. Курская. Первый этаж, отдельный вход с фасада и с торца, витрины, потолки 4,2 м. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кофейня «Jinju bubble tea». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

