



Продажа

Город: Москва

Адрес: Коровинское 1А

Округ: САО

Станция метро: Селигерская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 208 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: Без Отделки

Мощность: по запросу

Арендатор: магазин «Вятушка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды:

Месячный арендный поток: 950000 руб.

Годовой арендный поток: 11400000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 114 000 000 руб.

548 077 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#5143. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Коровинского шоссе, в шаговой доступности от м. Селигерская (100 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + с торца, витрины, потолки 4 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин молочной продукции «Вятушка». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

