

## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная  
**Город:** Москва  
**Адрес:** Обручева 45  
**Округ:** ЮЗАО  
**Станция метро:** Калужская  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** ОСЗ  
**Общая площадь:** 277 м2  
**Распределение площади:** 1 этаж

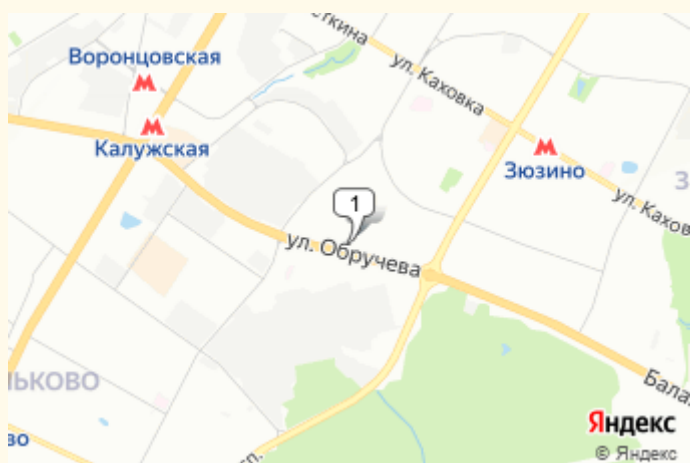
**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** По запросу  
**Стоимость:** 550 000 руб. в месяц  
1 986 руб. за м2 в месяц  
23 832 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-522. Аренда торгового помещения на 1-ой линии ул. Обручева, в пешей доступности от м. Калужская. Первый этаж, отдельный вход с фасада. Густонаселенный район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение



## План объекта

