

## Продажа

Город: Москва

Адрес: Полярная 19

Округ: СВАО

Станция метро: Бабушкинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 523 м2

Распределение площади: Цоколь

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: «Яндекс.Лавка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 653750 руб.

Годовой арендный поток: 7845000 руб.

Окупаемость: 6.9 лет

Стоимость: 54 000 000 руб.

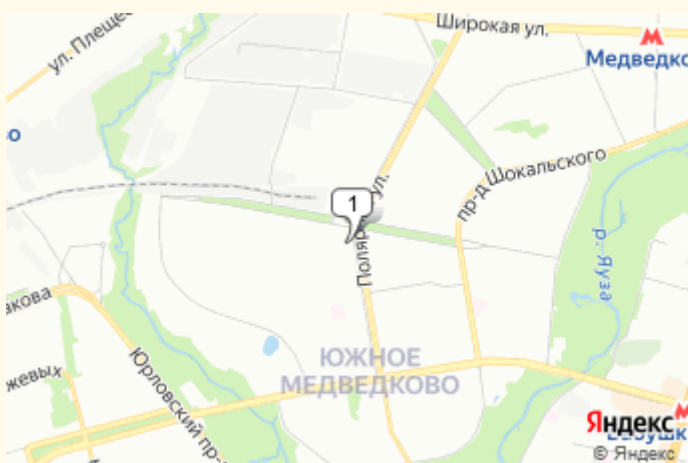
103 250 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-529. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Полярная, в пешей доступности от м. Бабушкинская, м. Медведково. Цоколь, два отдельных входа + разгрузочный лифт, потолки 2,8 м., эл. мощность 50 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «Яндекс.Лавка». Окупаемость 7 лет.

## Расположение



## План объекта

