



Продажа

Город: Москва

Адрес: Академика Миллионщикова 7 корпус 1

Округ: ЮАО

Станция метро: Коломенская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 86 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: ПВЗ «Wildberries»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 270000 руб.

Годовой арендный поток: 3240000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 32 400 000 руб.

376 744 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-530. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Академика Миллионщикова, в пешей доступности от м. Коломенская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 15 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - ПВЗ «Wildberries». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

