



Продажа

Город: Москва

Адрес: Бажова 4

Округ: СВАО

Станция метро: Ростокино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 435 м2

Распределение площади: 1 этаж 350 м2, подвал 85 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 80 кВт

Арендатор: супермаркет «Магнит»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 880000 руб.

Годовой арендный поток: 10560000 руб.

Окупаемость: 11.5 лет

Стоимость: 121 500 000 руб.

279 310 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-531. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Бажова и ул. Малахитовая, в пешей доступности от м. Ростокино. Первый этаж 350 м2, подвал 85 м2, три отдельных входа, потолки 3,4 м., эл. мощность 80 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Магнит». Окупаемость 11.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

